

Số: /NQ-HĐND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng 4 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích
sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để
thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất và Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1629/QĐ-TTg ngày 16 tháng 12 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các
thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc thông qua bổ sung Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất
rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu; Báo cáo thẩm tra số 55/BC-KTNS ngày 15 tháng 4 năm 2024*

của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cụ thể như sau:

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2024 là 43,87 ha để thực hiện 03 dự án (gồm 04 đoạn đi qua địa bàn của 04 đơn vị hành chính cấp huyện). Chi tiết như sau:

1. Phân theo loại đất

- Chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là 27,23 ha.
- Chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng là 16,64 ha.

2. Phân theo đơn vị hành chính

STT	Tên Dự án	Địa bàn thực hiện dự án	Diện tích chuyển mục đích (ha)	Trong đó (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
1	Đường Long Sơn - Cái Mép.	thành phố Vũng Tàu	2,30		2,30	
		thị xã Phú Mỹ	7,46		7,46	
2	Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ ngã ba Long Phù đến cầu Sông Ray, đoạn nhánh kết nối với Tỉnh lộ 44B và các cầu trên tuyến.	huyện Đất Đỏ	16,04		16,04	
3	Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 (đường ven biển Vũng Tàu - Bình Châu) đoạn từ cầu Sông Ray Km49 + 028,35 đến Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Trung Thủy Km70 + 506,55 huyện Xuyên Mộc.	huyện Xuyên Mộc	18,07		1,43	16,64
	Tổng		43,87		27,23	16,64

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và tập trung thực hiện các thủ tục, hoàn thành việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; chỉ đạo các cơ quan có liên quan thực hiện trình tự, thủ tục đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Khóa VII, Kỳ họp thứ Mười Chín thông qua ngày 19 tháng 4 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Đài PT-TH tỉnh; Báo Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Lưu: VT, STNMT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Phạm Viết Thanh

Phụ lục: Danh mục bổ sung các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do các cơ quan cấp tỉnh làm chủ đầu tư
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, phường)	Mục đích SDD năm 2024	Loại đất theo quy hoạch 2021-2030	Diện tích (ha)		Loại đất chuyển mục đích (ha)			Các loại đất còn lại của dự án		Căn cứ pháp lý		Nguồn gốc đất	Nguồn vốn thực hiện		Tiến độ thực hiện	Chuyển tiếp Nghị quyết	Ghi chú		
						Tổng dự án	Thực hiện chuyển mục đích năm 2024	Tổng	Đất nông nghiệp			Đất phi nông nghiệp		Văn bản về chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt dự án đầu tư		Về bố trí nguồn vốn thực hiện công tác BT, GPMB	Nguồn vốn				Vốn cho GPMB (tỷ đồng)	
									LUA	RDD	RPH	Đất nông nghiệp còn lại (bao gồm loại đất NN chưa hoặc đã được phép CMD)	Đất phi nông nghiệp									
1	2	3	4	5	6	7=9+15	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp (01 Dự án địa qua 02 địa bàn cấp huyện)					15.51	9.76	9.76			9.76		5.75									
A1	Thành phố Vũng Tàu					6.06	2.30	2.30			2.30		3.76									
I	Đất giao thông					6.06	2.30	2.30			2.30		3.76									
1	Đường Long Sơn - Cái Mép	Ban QLDA Giao thông Khu vực cảng CMTV	xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	Xây dựng đường giao thông	Đất giao thông	6.06	2.30	2.30			2.30		3.76	- Công văn số 434/HĐND-VP ngày 30/10/2017 của HĐND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh V/v phê duyệt dự án - Công văn số 213/TTg-NN ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ	Quyết định 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 v/v bố trí vốn đầu tư công	Đất cá nhân, đất công thổ, đất giao thông, đất rừng phòng hộ...	Ngân sách tỉnh	63,7 tỷ (cả dự án)	Đang thực hiện thủ tục thu hồi đất và thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng	Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 14/12/2018	- Có 0,26 ha rừng tự nhiên đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng tại Công văn số 213/TTg-NN ngày 31/3/2024	
A2	Thị xã Phú Mỹ					9.45	7.46	7.46			7.46		1.990									
I	Đất giao thông					9.45	7.46	7.46			7.46		1.99									
1	Đường Long Sơn - Cái Mép	Ban QLDA Giao thông Khu vực cảng CMTV	xã Tân Hoà, thị xã Phú Mỹ	Xây dựng đường giao thông	Đất giao thông	9.45	7.46	7.46			7.46		1.99	- Công văn số 434/HĐND-VP ngày 30/10/2017 của HĐND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh V/v phê duyệt dự án	Quyết định 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 v/v bố trí vốn đầu tư công	Đất cá nhân, đất công thổ, đất giao thông, đất rừng phòng hộ...	Ngân sách tỉnh	63,7 tỷ (cả dự án)	Đang thực hiện thủ tục thu hồi đất và thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng	Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 14/12/2018	- Có 1,75 ha rừng tự nhiên đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng tại Công văn số 213/TTg-NN ngày 31/3/2024 - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 25/02/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đến thực hiện dự án Đường Long Sơn-Cái Mép	
B	Các công trình, dự án đăng ký mới					158.40	116.44	46.78			16.64	17.47	36.85	87.44								
B1	Huyện Xuyên Mộc					100.40	100.40	30.74			16.64	1.43	12.67	69.66								
I	Đất giao thông					100.40	100.40	30.74			16.64	1.43	12.67	69.66								
1	Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 (đường ven biển Vũng Tàu - Bình Châu) đoạn từ cầu Sông Ray Km49+028,35 đến Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Trung Thủy Km70 + 506,55, H.Xuyên Mộc	Ban QLDA CN giao thông	huyện Xuyên Mộc	Xây dựng đường giao thông	Đất giao thông	100.40	100.40	30.74			16.64	1.43	12.67	69.66	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 17/08/2021 và NQ số: 07/NQ-HĐND ngày 29/02/2024	Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KT-XHH, QP – AN và dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2024	Đất NN quản lý và đất của dân, tổ chức	Ngân sách tỉnh	5	Đang thực hiện		Công văn số 209/TTg-NN ngày 29/3/2024, trong đó Thủ tướng CP chấp thuận chủ trương CMDSDR 14,9ha.
B2	Huyện Đất Đỏ					58.00	16.04	16.04			16.04	24.18	17.78									

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, phường)	Mục đích SDD năm 2024	Loại đất theo quy hoạch 2021-2030	Diện tích (ha)		Loại đất chuyển mục đích (ha)			Các loại đất còn lại của dự án		Căn cứ pháp lý		Nguồn gốc đất	Nguồn vốn thực hiện		Tiến độ thực hiện	Chuyển tiếp Nghị quyết	Ghi chú	
						Tổng dự án	Thực hiện chuyển mục đích năm 2024	Tổng	Đất nông nghiệp			Đất nông nghiệp còn lại (bao gồm loại đất NN chưa hoặc đã được phép phép CMD)	Đất phi nông nghiệp	Văn bản về chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt dự án đầu tư		Về bố trí nguồn vốn thực hiện công tác BT, GPMB	Nguồn vốn				Vốn cho GPMB (tỷ đồng)
									LUA	RDD	RPH										
1	2	3	4	5	6	7=9+15	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
I	Đất giao thông					58.00	16.04	16.04			16.04	24.18	17.78								
1	Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ ngã ba Long Phú đến cầu Sông Ray, đoạn nhánh kết nối với Tỉnh lộ 44B và các cầu trên tuyến	Ban QLDA CN giao thông	huyện Đất Đỏ	Xây dựng đường giao thông	Đất giao thông	58.00	16.04	16.04			16.04	24.18	17.78	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 25/02/2022 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	QĐ số 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KT-XH, QP – AN và dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2024	Đất NN quản lý và đất của dân, tổ chức	Ngân sách tỉnh	5	Đang thực hiện		- Công văn số 210/TTg-NN ngày 29/3/2024, trong đó Thủ tướng CP chấp thuận chủ trương CMDSDR 6,75ha rừng tự nhiên. - Nghị quyết 11/NQ-HĐND ngày 29/02/2024 chấp thuận chủ trương CMDSDR 3,81ha rừng trồng.